**Жилье для российских семей**

**ПРОГРАММА "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ"**

       В целях реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Новосибирской области будет построено 145 тысяч квадратных метров жилья экономического класса до 1 июля 2017 г., которое будет реализовано по цене не выше 35 тыс. руб. за кв. м.

  Для реализации программы на территории региона Правительством Новосибирской области подготовлена нормативно-правовая база, регламентирующая порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства, правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Новосибирской области в рамках программы «Жильё для российской семьи» и другие.
В настоящее время осуществлен отбор застройщиков и проектов жилищного строительства.

   Одобрение получили 8 проектов:

- ООО «Доступное Жилье Новосибирск» с проектом строительства жилого микрорайона «Новомарусино» в г. Новосибирске, объем строительства жилья экономического класса 25 тыс.м2;

- ООО «Антар» с проектом строительства жилого микрорайона «Светлый» в п. Октябрьский Мошковского района, объем строительства жилья экономического класса 10 тыс.м2;

- ЗАО «ЗапСибЗолото» с проектом строительства жилого микрорайона «Радужный» в с. Верх-Тула Новосибирского района, объем строительства жилья экономического класса 65 тыс.м2.

- ООО «ИНВЕСТ ДОМ» с проектом строительства микрорайона «Раздольный» в г. Бердске 25,2 тыс.м2

- ООО «Стройинвестпроект» с проектом строительства жилого многоквартирного дома по ул. Ленина, 114 в г. Бердске, объем строительства жилья экономического класса 10,0 тыс.м2

- ООО «Строительная Компания «ВИРА-Строй» с проектом строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов по ул. Петухова в г. Новосибирске, объем строительства жилья экономического класса 10 тыс.м2
- ООО «ПромТехЦентр» с проектом строительства жилого комплекса «Элитный» в п. Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района, объем строительства жилья экономического класса 10,6 тыс.м2.

- ООО «ДИСКУС-строй» с проектом строительства жилого района «Плющихинский» по ул. Лобова в г. Новосибирске, объем  строительства жилья экономического класса 12 тысм2

   В рамках конкурсного отбора определено строительство 100 тыс.м2 жилья экономического класса при 145 тыс.м2 планируемого объема.
   Перечень категорий граждан имеющих право на приобретение жилья эконом класса в рамках данной программы закреплен в Правилах формирования списков граждан, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 10 ноября 2014 г. № 444-п.

   Формирование списков граждан осуществляется на уровне муниципальных образований муниципальных районов и городских округов, в городе Новосибирске – в администрациях районов (округа).