**Льготы по налогу на имущество физических лиц**

Пунктом 1 **с**татьи 407 Налогового Кодекса РФ установлены следующие льготы:

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства;

4) участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=1AAC045D279F73D6AA85E7F86C2CC57AB9F7DC50BB6C1DCEA78DCC5660G1o3F) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1AAC045D279F73D6AA85E7F86C2CC57AB9F6DB5CB06B1DCEA78DCC5660G1o3F) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1AAC045D279F73D6AA85E7F86C2CC57AB9F6DB5CB5641DCEA78DCC5660G1o3F) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

10.1) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Налоговая льгота, установленная Налоговым кодексом РФ, предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Следует учитывать, что в соответствии с пунктом 3 статьи 407 Кодекса при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога **налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.**

Вышеуказанные налоговые льготы предоставляется в отношении **следующих видов** объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1](#Par13) статьи 407 Кодекса;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1](#Par14) статьи 407 Кодекса;

5) гараж или машино-место.

Т.е., если у гражданина в собственности две квартиры и два гаража, то льготой с можно воспользоваться в отношении только одной квартиры и одного гаража.

В соответствии с пунктом 5 статьи 407 Кодекса налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](consultantplus://offline/ref=1AAC045D279F73D6AA85E7F86C2CC57AB9F4DE5FBA641DCEA78DCC56601332D4E3927A5EE21242G5oFF) Кодекса: объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Кодекса, а также объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей).

Налоговая база в отношении объектов налогообложения: квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома, находящихся в собственности **физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей,** уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктами 6](consultantplus://offline/ref=3014A5F7B6C0AB1912DFF0397C10F53298CE3DCAF835B3BC6006D132B66047E43C56242B470DF3E757B2BBE70A1076F010119C37643149U92DC) и [7 статьи 407](consultantplus://offline/ref=3014A5F7B6C0AB1912DFF0397C10F53298CE3DCAF835B3BC6006D132B66047E43C56242B440AF9EA57B2BBE70A1076F010119C37643149U92DC) Кодекса, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

Кроме льгот установленных Кодексом органы муниципальных образований имеют право устанавливать дополнительные льготы и порядок их применения. **Информация о размерах налоговых льгот, установленных муниципальными образованиями размещена на официальном сайте ФНС России в разделе «Электронные сервисы» «Имущественные налоги: ставки и льготы».**

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=A24B7789BECEC0331DFC7CC41A836F4CC74512E189F7A0E1E0F9E1B4C5DD38A243BFDB3785E0BCB1862923617677C59FBD5A0FDB0526480E105DC) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Документами, подтверждающими право на льготу, являются: пенсионное удостоверение, справка ВТЭК об установлении инвалидности, удостоверение ветерана (участника, инвалида) Великой отечественной войны, удостоверение ветерана боевых действий и т.д.

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из льготной категорий лиц, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

Межрайонная инспекция ФНС России №5

по Новосибирской области